



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2026

№ 5086

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2022 № 4176 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:073535:35 площадью 396 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:22515, 54:35:000000:49195, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2026 № 5086

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 1	52,4	54:35:073535:89
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 2	43,0	54:35:073535:177
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 3	53,7	54:35:073535:155
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 4	43,2	54:35:073535:90
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 5	57,0	54:35:073535:168
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 6	41,6	54:35:073535:225
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 7 (комната)	11,2	54:35:073535:186
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 7 (комната)	17,9	54:35:073535:184
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-	12,2	54:35:073535:185

1	2	3	4
	бирск, ул. Чехова, 390, кв. 7 (комната)		
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 390, кв. 8	41,0	54:35:073535:152
